Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
"LOKATOR"
91-471 Łódź, ul. Łagiewnicka 118
tel. 42 616-01-21, 513 060 146
Reg. 000487054, NIP 724-000-36-16

Szanowni Państwo,

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator" informuje, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku zwanego dalej "RODO", w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - od dnia 25 maja 2018 roku przysługują Pani/Panu nowe prawa w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez RSM "Lokator" z siedzibą w Łodzi, zwaną dalej "Spółdzielnią".

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 RODO informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych:

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator" z siedzibą w Łodzi (91-471) przy ul. Łagiewnickiej 118, nr tel. 42/616-01-21; 513-060-146, adres e-mail: rsm.lokator@vp.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych:

Spółdzielnia informuje, że w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: rsm.lokator@vp.pl.

3. Cele przetwarzania danych:

Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:

- prowadzenia rejestru członków Spółdzielni, w którym znajdują się: imię (imiona) i nazwisko, adres zamieszkania członka Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- prowadzenia ewidencji i rozliczenia przychodów, kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości będących w zasobie Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- usuwania awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej powstaniu szkody w lokalu Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO;
- zawarcia i wykonania umowy zawartej ze Spółdzielnią, której są Państwo stroną (np. umowy najmu lokalu, części korytarza, miejsca postojowego, dodatkowej komórki) - na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO;
- archiwalnych jako zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania dowodów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- ewentualnego dochodzenia i ustalenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będących prawnym interesem Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO.

4. Prawa osób, których dane dotyczą:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

5. Okres przechowywania danych:

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Spółdzielnię w związku z posiadanym prawem do samodzielnego lokalu przez okres, w jakim przysługuje Pani/Panu to prawo, a następnie przez okres nie dłuższy niż 30 lat po jego wygaśnięciu.

W przypadku zawarcia umowy najmu ze Spółdzielnią, której jest Pani/Pan stroną, dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 4 lat po jej wygaśnięciu w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z tą umową.

W zakresie celów dowodowych i roszczeniowych przez okres czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych celów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu, wobec tego przetwarzania.

6. Kategorie odbiorców danych:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione innym podmiotom lub kategoriom odbiorców. Na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez te podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych, w Pani/Pana przypadku takimi podmiotami są:

- podmioty wykonujące roboty budowlane i prace konserwacyjne;
- podmioty wykonujące badania stanu technicznego budynku, instalacji i infrastruktury technicznej;
- podmioty wykonujące usługi księgowe, porządkowe, dezynfekcji;
- podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora w celu obsługi witryny www.rsmlokatorlodz.pl oraz systemu monitoringu;
- inne podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych:

Podanie danych osobowych w celach opisanych w pkt 2 ma charakter dobrowolny, ale ich podanie jest warunkiem koniecznych do zawarcia i wykonania zobowiązań z nich wynikających.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 roku będzie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZARZĄD
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"Lokator"

A. Bartczak, R. Gębicki